

신혼부부기존주택전세임대(특별공급)

신혼부부가 기존주택을 물색, LH가 전세계약 체결 후 신혼부부에게 재임대, 최대 1.35~2.4억 원까지 임차보증금 대출 및 연 1~2% 이자를 월세로 납부합니다.

지원대상

신청자	조건	<ul style="list-style-type: none"> 아래를 충족하는 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족, 유자녀 혼인가구 <ul style="list-style-type: none"> - 신혼부부 : 혼인기간 7년 이내인 자 - 예비신혼부부 : 혼인예정인 사람으로 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 자 - 한부모가족 : 여성가족부 장관이 정하는 기준에 해당하는 한부모가족 - 유자녀 혼인가구 : 만 6세 이하 자녀가 있는 혼인가구(혼인기간무관)
	소득 (①참고)	<ul style="list-style-type: none"> 신혼부부 전세임대 I : 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70% 이하(배우자가 소득이 있는 경우 90%) 신혼부부 전세임대 II : 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하(배우자가 소득이 있는 경우 120%)
	자산	<ul style="list-style-type: none"> 신혼부부 전세임대 I (국민임대주택 자산기준) : 총 자산 32,500만원 이하, 자동차가액 3,557만원 이하 신혼부부 전세임대 II (행복주택 신혼부부 자산기준) : 총 자산 32,500만원이하, 자동차가액 3,557만원 이하
	기타	무주택세대 구성원
주택	보증금 등	전세금 지원한도액의 250% 이내(②참고)
	유형	<ul style="list-style-type: none"> 단독, 다가구, 다세대, 연립, 아파트, 주거용 오피스텔 전용면적 85㎡ 이하(1인가구는 60㎡ 이하)

① 2022년 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득

구 분	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
70%	3,391,059	4,492,996	5,040,566	5,128,250	5,445,877
80%	3,875,496	5,134,853	5,760,647	5,860,857	6,223,860
90%	4,359,933	5,776,710	6,480,729	6,593,465	6,654,282
100%	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825
110%	5,328,807	7,060,423	7,920,889	8,058,679	8,557,807
120%	5,813,244	7,702,279	8,640,970	8,791,286	9,335,790
130%	6,297,681	8,344,136	9,361,052	9,523,893	10,113,772

※ 세전금액으로 해당세대(세대구성원)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액
 ※ 2인가구는 소득기준을 10% 가산

신혼부부기존주택전세임대(특별공급)

지원내용

- **대출한도** 임차보증금 최대 1억3천5백만원~2억4천만원(유형에 따라 차등지원)

② 전세금지원한도액	신혼부부 전세임대 I형	13,500만원
	신혼부부 전세임대 II형	24,000만원

※ 지원한도액을 초과하는 주택은 초과금액을 입주자 부담 시 지원가능. 단, 총액은 지원한도액의 250%이내로 제한

- **대출금리** 연 1.0~2.0% (공고문 등 세부내용 참고)
- **대출기간** I형 최장 20년(2년 단위로 9회 재계약 가능)
II형 최장 6년(2년 단위로 2회 재계약 가능)
※ II형은 유자녀 4년 추가 시 최대 10년까지 거주 가능

임대조건

- **임대보증금** I형 전세지원금의 5%, II형 전세지원금의 20% (본인부담금)
- **월 임대료** 전세지원금 중 임대보증금을 제외한 금액에 대한 연 1~2%이자 해당액
- **면 적** 전용 85㎡ 이하

지원절차

- **신청방법** 온라인 - LH 청약센터 접속 후 신청
- **신청일정** 연중 수시 신청가능
- **신청 및 진행과정**



- **문 의** LH 콜센터(1600-1004)