

# 청년기존주택전세임대



19~39세 대학생, 취업준비생 등 젊은 계층(단, 혼인 중인 자는 제외)의 주거안정을 위해 주변시세보다 저렴하게 공급하는 공공임대주택으로서 입주대상자로 선정된 자가 거주할 주택을 물색하면 주택소유자와 **내등이 전세계약을 체결한 후 재임대하는 주택**입니다.

## 지원대상

신청자	나이 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청일 현재 본인이 무주택자이면서 혼인중이 아닌 청년</li> <li>- 대학에 입학예정이거나 재학 중인 만19세미만, 만39세 초과 만학도</li> <li>- 만19세이상 39세 이하인 자로 공급신청지역 이외의 타 시(특별시·광역시 포함) 군 또는 해당시(광역시 포함). 군안에서 교량 등으로 연륙되지 않은 섬지역 출신으로서 다음 순위중 어느 하나에 해당하는 자</li> </ul>
	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>수급자</b> 국민기초생활보장법 제7조에 따른 생계·주거·의료급여 수급자중 어느하나에 해당하는 급여를 받는 수급자 가구의 청년</li> <li><b>한부모가족</b> 한부모가족지원법 시행규칙제3조에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 한부모가족의 청년</li> <li><b>차상위계층</b> 국민기초생활보장법 제2조제10호에 해당하는 가구의 청년</li> </ul>
	2순위	본인과 부모의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득 100%이하인 가구 ※국민임대주택 입주자 보유자산기준
	3순위	본인의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하이고 본인의 자산이 행복주택 청년의 자산 기준을 충족하는 청년
임대기간	임대기간	최초임대기간 2년, 재계약 충족(소득 및 자산) 시 2회까지 재계약(2년단위)가능(최장6년)
	유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단독, 다가구, 다세대, 연립, 아파트, 주거용 오피스텔</li> <li>· 전용면적 85㎡ 이하(1인가구는 50㎡이하)</li> </ul>

① 2022년 도시근로자 가구원수별 가구당월 평균소득의 100%	<table border="1"> <tr> <th>가구원수</th> <th>월 평균소득 (100%)</th> </tr> <tr> <td>1인가구</td> <td>3,212,113원</td> </tr> <tr> <td>2인가구</td> <td>4,844,370원</td> </tr> <tr> <td>3인가구</td> <td>6,418,566원</td> </tr> </table>	가구원수	월 평균소득 (100%)	1인가구	3,212,113원	2인가구	4,844,370원	3인가구	6,418,566원
가구원수	월 평균소득 (100%)								
1인가구	3,212,113원								
2인가구	4,844,370원								
3인가구	6,418,566원								
② 국민임대주택 자산기준	총자산 32,500만원, 자동차 3,557만원(2022년 기준)								
③ 행복주택 청년 자산기준	총자산 28,800만원, 자동차 3,557만원(2022년 기준)								
④ LH전세금지원 한도액 - 수도권	<table border="1"> <tr> <td>단독거주</td> <td>1인가구</td> <td>1.2억원</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">공동거주 (세어형)</td> <td>2인가구</td> <td>1.5억원</td> </tr> <tr> <td>3인가구</td> <td>2억원</td> </tr> </table>	단독거주	1인가구	1.2억원	공동거주 (세어형)	2인가구	1.5억원	3인가구	2억원
단독거주	1인가구	1.2억원							
공동거주 (세어형)	2인가구	1.5억원							
	3인가구	2억원							

# 청년기존주택전세임대



## 지원내용

- **대출한도** 차보증금 최대 1.2~2.0억원(가구원수에 따라 차등 지원)  
※ 지원한도액을 초과하는 주택은 초과금액을 입주자 부담 시 지원가능.  
단, 총액은 지원한도액의 150%이내로 제한
- **대출금리** 연 1.0 ~ 2.0% (공고문 등 세부내용 참고)
- **대출기간** 2년(자격요건 충족 시 2년 단위로 2회 재계약 가능)

## 임대조건

- **임대보증금** 1순위 100만원, 2·3순위 200만원(본인부담금)
- **월임대료** 전세지원금 중 임대보증금을 제외한 금액에 대한 연 1~2% 이자 해당액

## 지원절차

- **신청방법** 온라인 - LH 청약센터 접속 후 신청 (<https://apply.lh.or.kr>)
- **신청일정** 연중 수시 신청가능
- **신청 및 진행과정**



- 문의 LH 콜센터(1600-1004)