

# 전세임대주택



도심 내 저소득계층 등이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 대상자가 거주를 원하는 주택을 물색하면 LH·iH가 전세계약을 체결한 후 저렴하게 재임대하는 주택

## 지원대상

기초생활수급자등	사업대상지역에 거주하는 무주택세대구성원 <b>1순위</b> 생계급여 또는 의료급여 수급자 <b>2순위</b> 당해 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 50% 이하로 영구임대주택 자산기준을 충족한 자
한부모가족	사업대상지역에 거주하는 무주택세대구성원으로 보호대상 한부모가족
주거지원시급가구	기초생활수급자 또는 차상위계층 중 최저주거기준(전용 입식부엌 또는 전용수세식 화장실 미구비 등)에 미달하거나 소득대비 임차료 비율이 30% 이하인 가구
장애인	<b>1순위</b> 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70% 이하인 세대 <b>2순위</b> 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 이하인 세대
저소득고령자	기초생활수급자 또는 차상위자 중 만65세 이상 고령자

## 임대조건 및 신청절차

- 임대보증금 지원한도액 범위 내 전세보증금의 2% 또는 5%(입주자 부담)
- 월임대료 전세금에서 임대보증금을 뺀 나머지 금액에 대한 연 1~2% 이자(입주자부담)
- 임대기간 최초 임대기간은 2년으로 하되, 자격 요건 충족(소득·자산) 시 9회까지 재계약(2년) 가능
- 신청방법 인터넷 및 방문접수 (iH·LH 홈페이지)
- 문의 iH(1522-0072), LH(1600-1004)  
※ 세부내용은 신청자 본인이 입주자 모집 공고를 통해 신청자격을 확인해 주시기 바랍니다.