

국민임대주택



무주택 저소득층의 주거안정을 위해 국가재정과 국민주택 기금을 지원받아
건설공급하는 임대주택입니다. **‘국민임대 주택은 분양전환 불가’**

지원대상

자 격

- 입주자모집 공고일 현재 성년자인 무주택세대구성원 이면서 소득 및 자산 보유 기준에 해당하는자(1세대 1주택만 신청가능)
- 단독세대주는 본인의 세대별 주민등록표상 세대구성원이 없는자를 말하며 전용면적40㎡이하에 한하여 신청가능
※ 1세대 1주택만 신청가능하며 동일 무주택세대 구성원 내에서 중복신청경우

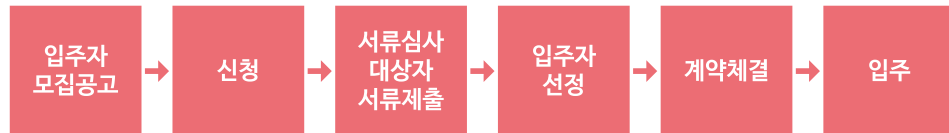
우선공급 대상자

- 사업지구 철거민등 (공인사업등을 위해 철거되는 주택의 소유자 및 세입자, 부도임대주택 퇴거자등)
- 장애인등(65세이상 직계존속을 1년이상 부양하고있는자, 장애인, 장기복무재대군인)

| 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 | 50% | 70% | 100% |
|---------------------|------------|------------|------------|
| 1인가구 | 1,606,057원 | 2,248,479원 | 3,212,113원 |
| 2인가구 | 2,422,185원 | 3,391,059원 | 4,844,370원 |

임대조건 및 신청절차

- 주택규모 및 임대조건 60㎡이하/ 시중시세의 60~80% 수준)
- 임대기간 30년(자격요건 충족시(소득, 자산) 2년 단위 재계약 체결가능)
※ 임대료 인상률은 5% 이내로 제한
- 신청방법 인터넷 접수(공급업체 홈페이지 등)
- 신청 및 진행과정



- 문 의 iH 콜센터(1522-0072), LH 콜센터(1600-1004)